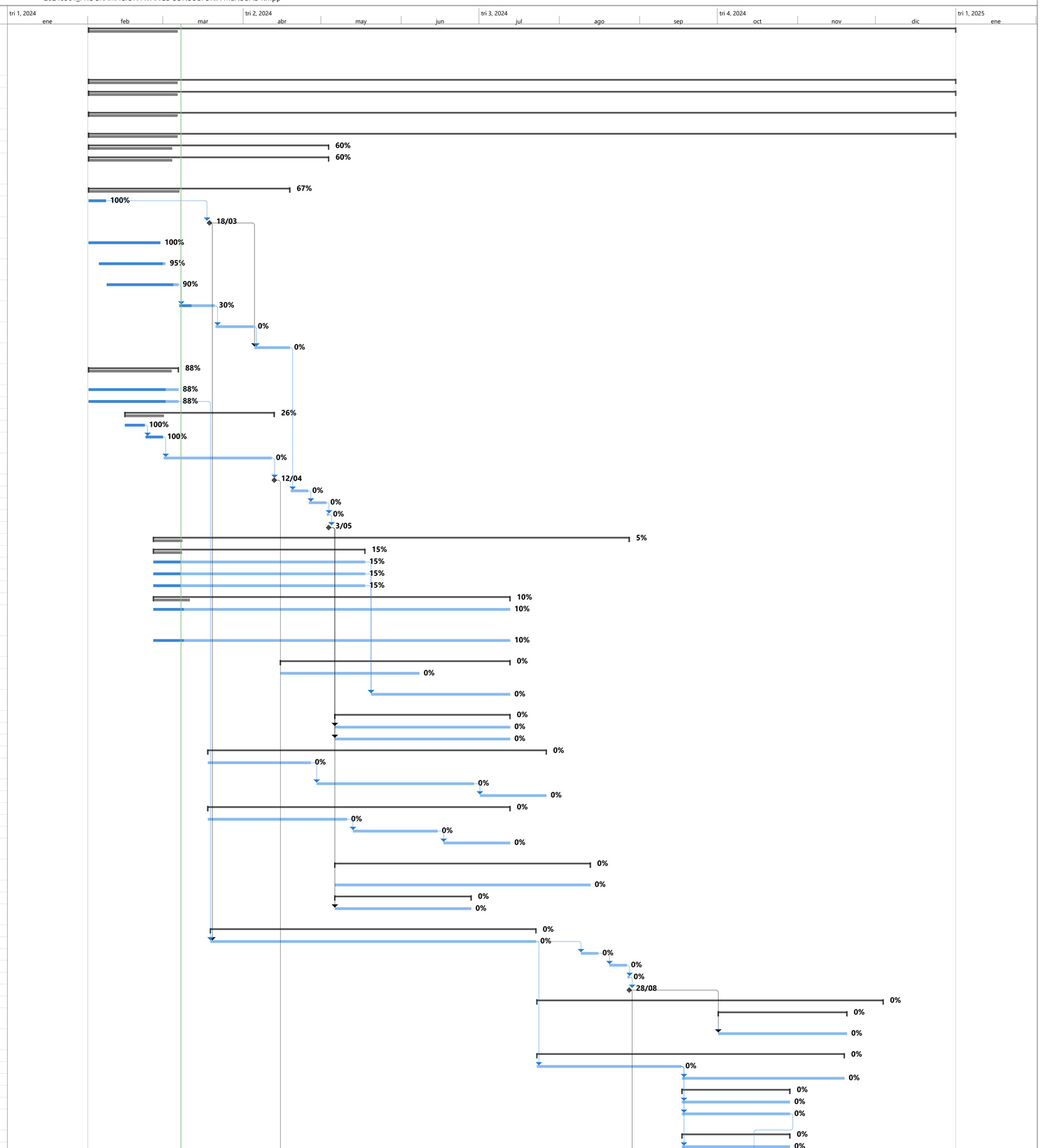
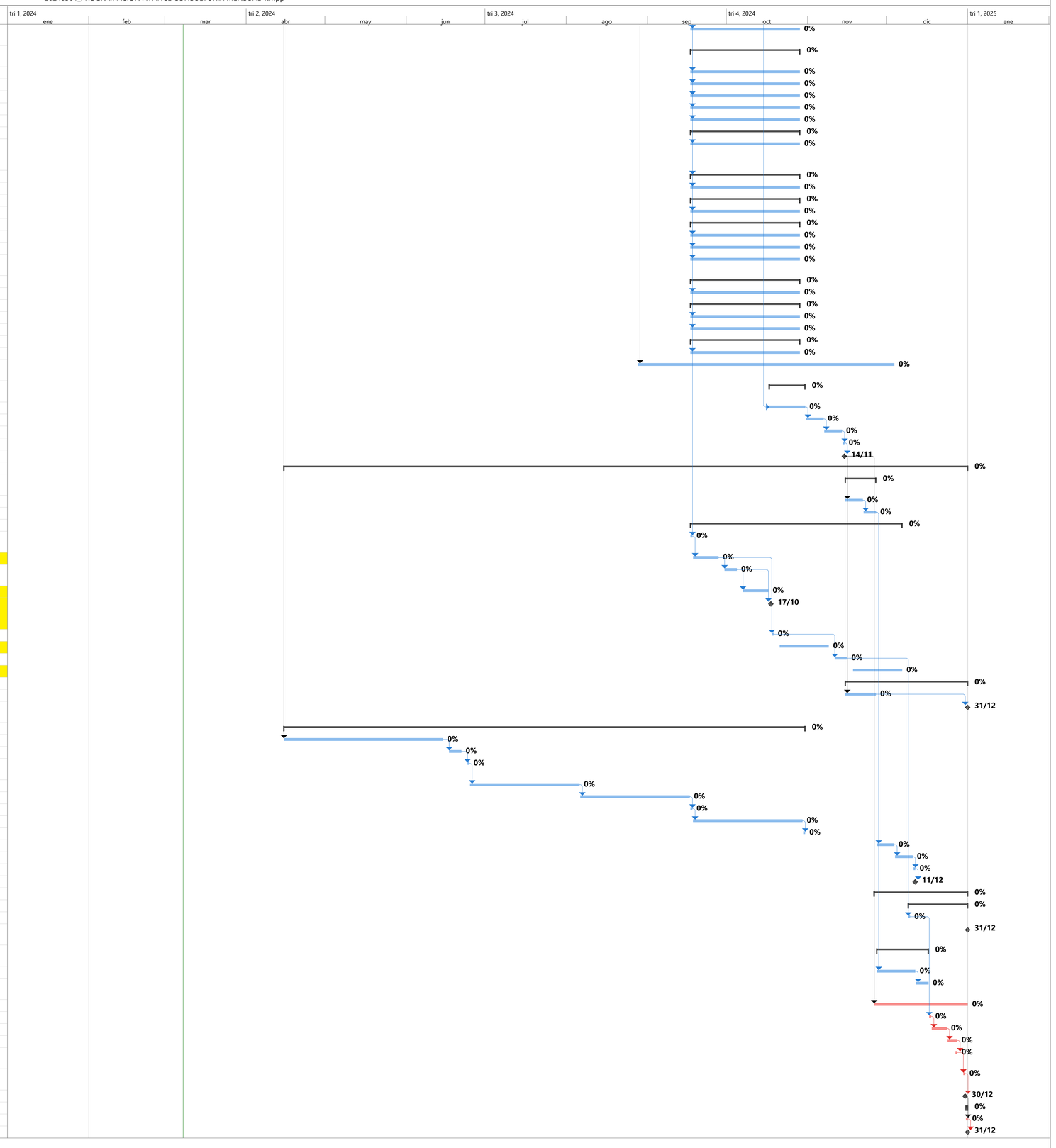
Id	Modo de tarea	Texto 1	Texto	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	% completado	Costo
1				**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**8%**	**$ 1.416.000.000**
2				**CONTRATO DE CONSULTORIA NÚMERO 431-2023**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**8%**	**$ 1.416.000.000**
3				**CONTRATANTE: LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C-RENOBO**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**8%**	**$ 1.416.000.000**
4				**INTERVENTORIA: IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**8%**	**$ 1.416.000.000**
5				**CONTRATISTA: CONSORCIO PAIDEÍA**	**239 días**	**jue 1/02/24**	**mar 31/12/24**		**8%**	**$ 1.416.000.000**
6				**PAGO 1 (preliminares)**	**67 días**	**jue 1/02/24**	**vie 3/05/24**		**60%**	**$ 141.600.000**
7		**0**		**Acta de inicio, pólizas aprobadas y actualizadas, aprobación hojas de vida, aprobación de cronograma**	**67 días**	**jue 1/02/24**	**vie 3/05/24**		**60%**	**$ 141.600.000**
8		**1**		**Componente de actividades Preliminares**	**56 días**	**jue 1/02/24**	**jue 18/04/24**		**67%**	**$ 93.600.000**
9				Solicitud de informacion a entidades de orden distrital y/o nacional	5 días	jue 1/02/24	mié 7/02/24		100%	$ 5.000.000
10				Plazo maximo respuesta por parte entidades de orden distrital y/o nacional	1 día	lun 18/03/24	lun 18/03/24	9	0%	$ 5.000.000
11				Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	20 días	jue 1/02/24	mié 28/02/24		100%	$ 15.000.000
12			2	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir (trabajo de campo)	20 días	lun 5/02/24	vie 1/03/24		95%	$ 16.000.000
13			3	Levantamiento topografico a traves de escaner laser (trabajo de campo)	20 días	jue 8/02/24	mié 6/03/24		90%	$ 17.000.000
14				trabajos y digitalizaion de informacion obtenida en campo	10 días	jue 7/03/24	mié 20/03/24	13	30%	$ 15.000.000
15			4	Actualización y/o elaboración del levantamiento arquitectónico (trabajo oficina)	11 días	jue 21/03/24	jue 4/04/24	14	0%	$ 15.000.000
16				Informe Preliminar de diagnóstico normativo y técnico visita a predio.	10 días	vie 5/04/24	jue 18/04/24	10;15	0%	$ 5.600.000
17		**2**		**Componente de estudios históricos y tipológicos del BIC**	**25 días**	**jue 1/02/24**	**mié 6/03/24**		**88%**	**$ 30.000.000**
18			6	Investigación histórica,	25 días	jue 1/02/24	mié 6/03/24		88%	$ 15.000.000
19			7	Investigación constructiva y tipológica.	25 días	jue 1/02/24	mié 6/03/24		88%	$ 15.000.000
20		**3**		**Componente arqueológico**	**42 días**	**jue 15/02/24**	**vie 12/04/24**		**26%**	**$ 11.000.000**
21				Elaboracion del registro del proyecto ante al ICANH	6 días	jue 15/02/24	jue 22/02/24		100%	$ 5.000.000
22				Revision de interventoria a la elaboracion del registro	5 días	vie 23/02/24	jue 29/02/24	21	100%	$ 2.000.000
23				Radicacion y revision del registro del proyecto por el ICANH	30 días	vie 1/03/24	jue 11/04/24	22	0%	$ 2.000.000
24				Aprobacion de ICANH al resgistro	1 día	vie 12/04/24	vie 12/04/24	23	0%	$ 2.000.000
25				REVISION POR INTERVENTORIA	5 días	vie 19/04/24	jue 25/04/24	16	0%	$ 2.000.000
26				Ajustaes observaciones de interventoria	5 días	vie 26/04/24	jue 2/05/24	25	0%	$ 2.000.000
27				APROBACION POR INTERVENTORIA	1 día	vie 3/05/24	vie 3/05/24	26	0%	$ 3.000.000
28				TRAMITE PAGO 1 (preliminares)	0 días	vie 3/05/24	vie 3/05/24	27	0%	$ 0
29				**PAGO 2 (Diagnósticos)**	**132 días**	**lun 26/02/24**	**mié 28/08/24**		**5%**	**$ 354.000.000**
30		**4**		**Componente de diagnóstico del BIC**	**60 días**	**lun 26/02/24**	**vie 17/05/24**		**15%**	**$ 36.000.000**
31			10	Estudio patológico	60 días	lun 26/02/24	vie 17/05/24		15%	$ 12.000.000
32			11	Estudio técnico de humedades	60 días	lun 26/02/24	vie 17/05/24		15%	$ 12.000.000
33			12	Estudio de sanidad de maderas	60 días	lun 26/02/24	vie 17/05/24		15%	$ 12.000.000
34		**5**		**Componente de diagnóstico de redes**	**100 días**	**lun 26/02/24**	**vie 12/07/24**		**10%**	**$ 36.000.000**
35			13	Estudio y diagnóstico de redes eléctricas, de iluminación, red de voz, datos e instalaciones especiales existentes.	100 días	lun 26/02/24	vie 12/07/24		10%	$ 18.000.000
36			14	Estudio diagnóstico de redes hidráulicas, sanitarias, gas e incendios existentes.	100 días	lun 26/02/24	vie 12/07/24		10%	$ 18.000.000
37		**6**		**Componente de diagnóstico estructural**	**65 días**	**lun 15/04/24**	**vie 12/07/24**		**0%**	**$ 36.000.000**
38			15	Estudio geotécnico y recomendaciones para las cimentaciones.	40 días	lun 15/04/24	vie 7/06/24		0%	$ 18.000.000
39			16	Estudios de vulnerabilidad, valoraciones de elementos estructurales y no estructurales y complementarios.	40 días	lun 20/05/24	vie 12/07/24	31;32;33	0%	$ 18.000.000
40		**7**		**Componente forestal y de avifauna**	**50 días**	**lun 6/05/24**	**vie 12/07/24**		**0%**	**$ 36.000.000**
41			17	Inventario forestal.	50 días	lun 6/05/24	vie 12/07/24	28	0%	$ 18.000.000
42			18	Estudio de avifauna	50 días	lun 6/05/24	vie 12/07/24	28	0%	$ 18.000.000
43		**8**		**Componente de bienes muebles**	**95 días**	**lun 18/03/24**	**vie 26/07/24**		**0%**	**$ 36.000.000**
44			19	Inventario y estado de conservación de bienes culturales muebles.	30 días	lun 18/03/24	vie 26/04/24		0%	$ 12.000.000
45			20	Calas estratigráficas y ensayos para los inmuebles	45 días	lun 29/04/24	vie 28/06/24	44	0%	$ 12.000.000
46			21	Propuesta de intervención de bienes muebles	20 días	lun 1/07/24	vie 26/07/24	45	0%	$ 12.000.000
47		**9**		**Componente de valoración de BIC**	**85 días**	**lun 18/03/24**	**vie 12/07/24**		**0%**	**$ 36.000.000**
48			22	Estudio de valoración	40 días	lun 18/03/24	vie 10/05/24		0%	$ 12.000.000
49			23	Definición de criterios de intervención.	25 días	lun 13/05/24	vie 14/06/24	48	0%	$ 12.000.000
50			24	Diligenciamiento o actualización de la Ficha de Inventario del BIC	20 días	lun 17/06/24	vie 12/07/24	49	0%	$ 12.000.000
51		**10**		**Componente de gestión social (primera etapa de socialización)**	**71 días**	**lun 6/05/24**	**lun 12/08/24**		**0%**	**$ 25.000.000**
52			25	Gestión social fase 1	71 días	lun 6/05/24	lun 12/08/24		0%	$ 25.000.000
53		**11**		**Proyecto integral de intervención del BIC:**	**39 días**	**lun 6/05/24**	**jue 27/06/24**		**0%**	**$ 30.000.000**
54			26	Definición y propuesta de trabajos de restauración del BIC	39 días	lun 6/05/24	jue 27/06/24	28	0%	$ 30.000.000
55		**12**		**Componente de diseño arquitectónico**	**90 días**	**mar 19/03/24**	**lun 22/07/24**		**0%**	**$ 53.000.000**
56			32	Esquema básico	90 días	mar 19/03/24	lun 22/07/24	19;10	0%	$ 53.000.000
57				REVISION POR INTERVENTORIA	5 días	vie 9/08/24	jue 15/08/24	56	0%	$ 10.000.000
58				Ajustaes observaciones de interventoria	5 días	mar 20/08/24	lun 26/08/24	57	0%	$ 10.000.000
59				APROBACION POR INTERVENTORIA	1 día	mar 27/08/24	mar 27/08/24	58	0%	$ 10.000.000
60				PAGO 2 (Diagnósticos)	0 días	mié 28/08/24	mié 28/08/24	59	0%	$ 0
61				**PAGO 3 (Diseños)**	**96 días**	**mar 23/07/24**	**mar 3/12/24**		**0%**	**$ 424.800.000**
62		**11**		**Proyecto de intervención integral de intervención del BIC (pago 3)**	**36 días**	**mar 1/10/24**	**mar 19/11/24**		**0%**	**$ 28.800.000**
63			27	Documento de memoria descriptiva (con el avance de los productos del hito de pago)	36 días	mar 1/10/24	mar 19/11/24	60	0%	$ 28.800.000
64		**12**		**Componente de diseño arquitectónico**	**85 días**	**mar 23/07/24**	**lun 18/11/24**		**0%**	**$ 35.000.000**
65			33	-Anteproyecto arquitectónico	40 días	mar 23/07/24	lun 16/09/24	56	0%	$ 15.000.000
66			34	Proyecto arquitectónico	45 días	mar 17/09/24	lun 18/11/24	65	0%	$ 20.000.000
67		**13**		**Componente estructural**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 32.000.000**
68			35	Proyecto de reforzamiento estructural	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 16.000.000
69			36	Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 16.000.000
70		**14**		**Componente eléctrico**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 32.000.000**
71			37	Diseño de instalaciones eléctricas normal y regulada	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 16.000.000


tri 1, 2024
ene
feb
mar
tri 2, 2024
abr
may
jun
tri 3, 2024
jul
ago
sep
tri 4, 2024
oct
nov
dic
tri 1, 2025
ene
60%
60%
67%
100%
18/03
100%
95%
90%
30%
0%
0%
88%
88%
88%
26%
100%
100%
0%
12/04
0%
0%
0%
3/05
5%
15%
15%
15%
15%
10%
10%
10%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
28/08
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%

Id	Modo de tarea	Texto 1	Texto	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesor	% completado	Costo
72			38	Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 16.000.000
73		**15**		**Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 30.000.000**
74			39	Diseños de instalaciones hidráulicos	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 6.000.000
75			40	Diseño de instalaciones para aguas residuales	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 6.000.000
76			41	Diseño de redes de aguas lluvias	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 6.000.000
77			42	Diseño de res de gas	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 6.000.000
78			43	Diseño de red contra incendios	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 6.000.000
79		**16**		**Componente de instalaciones mecánicas**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 28.000.000**
80			44	Diseños de instalaciones mecánicas (ascensores, motobombas, sistema hidro-flow, aire acondicionado, ventilación mecánica, ventilación natural y/o asistida).	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 28.000.000
81		**17**		**Componente bioclimático**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**	**65**	**0%**	**$ 28.000.000**
82			45	Estudio de sostenibilidad y propuesta bioclimática	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 28.000.000
83		**18**		**Componente seguridad humana y accesibilidad universal**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 28.000.000**
84			46	Proyecto de seguridad humana y accesibilidad universal	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 28.000.000
85		**19**		**Componente de paisajismo y diseño de áreas exteriores**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 33.000.000**
86			47	Proyecto de Paisajismo y diseño de áreas exteriores	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 11.000.000
87			48	Restitución de andenes exteriores	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 11.000.000
88			49	Propuesta de tratamiento silvicultural y manejo ambiental (Según se requiera).	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 11.000.000
89		**20**		**Componente de señalización y señalética**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 28.000.000**
90			50	Diseño de señalización y señalética.	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 28.000.000
91		**21**		**Componente ambiental y manejo de residuos**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 32.000.000**
92			51	Propuesta ambiental	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 16.000.000
93			52	Propuesta para el manejo de residuos.	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 16.000.000
94		**22**		**Componente acústico**	**30 días**	**mar 17/09/24**	**lun 28/10/24**		**0%**	**$ 16.000.000**
95			53	Diseño de Acondicionamiento y Aislamiento Acústico	30 días	mar 17/09/24	lun 28/10/24	65	0%	$ 16.000.000
96				Coordinacion de planimetria para todos los estudios tecnicos y diseños	70 días	mié 28/08/24	mar 3/12/24	60	0%	$ 16.000.000
97		**23**		**Componente de presupuesto, especificaciones y programación (pago 3)**	**10 días**	**jue 17/10/24**	**mié 30/10/24**		**0%**	**$ 28.000.000**
98			55	Especificaciones Técnicas Generales y Particulares	10 días	jue 17/10/24	mié 30/10/24	69FC-8 día	0%	$ 28.000.000
99				REVISION POR INTERVENTORIA	5 días	jue 31/10/24	mié 6/11/24	98	0%	$ 10.000.000
100				Ajustaes observaciones de interventoria	5 días	jue 7/11/24	mié 13/11/24	99	0%	$ 10.000.000
101				APROBACION POR INTERVENTORIA	1 día	jue 14/11/24	jue 14/11/24	100	0%	$ 10.000.000
102				PAGO 3 (Diseños)	0 días	jue 14/11/24	jue 14/11/24	101	0%	$ 0
103				**PAGO 4 (tramites de licencia)**	**187 días**	**lun 15/04/24**	**mar 31/12/24**		**0%**	**$ 256.400.000**
104		**23**		**Componente de presupuesto, especificaciones y programación (pago 4)**	**8 días**	**vie 15/11/24**	**mar 26/11/24**		**0%**	**$ 28.000.000**
105				Estudio de mercado	5 días	vie 15/11/24	jue 21/11/24	102	0%	$ 14.000.000
106				Análisis de precios unitarios	3 días	vie 22/11/24	mar 26/11/24	105	0%	$ 14.000.000
107		**24**		**Componente de trámites y autorizaciones**	**59 días**	**mar 17/09/24**	**vie 6/12/24**		**0%**	**$ 134.000.000**
108				Radicación en debida forma en IDPC/Ministerio de cultura	1 día	mar 17/09/24	mar 17/09/24	65	0%	$ 15.000.000
109				Revision inicial Mincultura/IDPC	8 días	mié 18/09/24	vie 27/09/24	108	0%	$ 15.000.000
110				Respuesta a observaciones en IDPC/Ministerio de cultura	5 días	lun 30/09/24	vie 4/10/24	109	0%	$ 15.000.000
111				Revision ajustes IDPC/Ministerio de cultura	8 días	lun 7/10/24	mié 16/10/24	110	0%	$ 15.000.000
112				Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	1 día	jue 17/10/24	jue 17/10/24	110	0%	$ 15.000.000
113				Radicación en debida forma en Curaduría Urbana	1 día	vie 18/10/24	vie 18/10/24	109	0%	$ 15.000.000
114				Revision inicial curaduria	15 días	lun 21/10/24	vie 8/11/24		0%	$ 15.000.000
115				Respuesta a observaciones en Curaduría urbana	5 días	lun 11/11/24	vie 15/11/24	113	0%	$ 15.000.000
116				Revision ajustes curaduria	15 días	lun 18/11/24	vie 6/12/24		0%	$ 14.000.000
117		**25**		**Plan de calidad para la ejecución de la obra**	**33 días**	**vie 15/11/24**	**mar 31/12/24**		**0%**	**$ 32.000.000**
118			61	Plan de Calidad para la Ejecución de la Obra.	8 días	vie 15/11/24	mar 26/11/24	102	0%	$ 16.000.000
119			61	Supervision Arquitectonica (esta actividad se debe desarrollar en el proceso de obra)	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	118	0%	$ 16.000.000
120		**3**		**Componente arqueológico (pago 4)**	**143 días**	**lun 15/04/24**	**mié 30/10/24**		**0%**	**$ 32.400.000**
121			9	Elaboracion del Diagnóstico y prospeccion arqueológico	45 días	lun 15/04/24	vie 14/06/24	24FC-16 d	0%	$ 10.000.000
122				Revision interventoria al Diagnostico arqueologico	5 días	lun 17/06/24	vie 21/06/24	121	0%	$ 2.000.000
123				Radicacion del diagnostico y prospeccion arqueologica ante el ICANH	1 día	lun 24/06/24	lun 24/06/24	122	0%	$ 3.000.000
124				Respuesta del ICANH de diagnostico arqueologico	30 días	mar 25/06/24	lun 5/08/24	123	0%	$ 2.000.000
125				Elaboracion del Plan de Manejo arqueologico	30 días	mar 6/08/24	lun 16/09/24	124	0%	$ 10.000.000
126				Revision interventoria Plan de Manejo interventoria	1 día	mar 17/09/24	mar 17/09/24	125	0%	$ 3.000.000
127				Radicacion Plan de Manejo arqueologico al ICANH	30 días	mié 18/09/24	mar 29/10/24	126	0%	$ 1.200.000
128				Aprobacion del ICANH al Plan de Manejo arqueologico	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24	127	0%	$ 1.200.000
129				REVISION POR INTERVENTORIA	5 días	mié 27/11/24	mar 3/12/24	106	0%	$ 10.000.000
130				Ajustes observaciones de interventoria	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	129	0%	$ 10.000.000
131				APROBACION POR INTERVENTORIA	1 día	mié 11/12/24	mié 11/12/24	130	0%	$ 10.000.000
132				PAGO 4 (tramites de licencia)	0 días	mié 11/12/24	mié 11/12/24	131	0%	$ 0
133				**PAGO 5 (Preparación para la entrega)**	**26 días**	**mar 26/11/24**	**mar 31/12/24**		**0%**	**$ 168.400.000**
134		**24**		**Componente de trámites y autorizaciones (pago 5)**	**17 días**	**lun 9/12/24**	**mar 31/12/24**		**0%**	**$ 44.000.000**
135				Licencia de construcción expedida	1 día	lun 9/12/24	lun 9/12/24	115	0%	$ 22.000.000
136				Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	1 día	mar 31/12/24	mar 31/12/24		0%	$ 22.000.000
137		**23**		**Componente de presupuesto, especificaciones y programación**	**14 días**	**mié 27/11/24**	**lun 16/12/24**		**0%**	**$ 28.000.000**
138				Presupuesto final	11 días	mié 27/11/24	mié 11/12/24	106	0%	$ 14.000.000
139				Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	3 días	jue 12/12/24	lun 16/12/24	138	0%	$ 14.000.000
140		24		Componente BIM	26 días	mar 26/11/24	mar 31/12/24	102	0%	$ 41.400.000
141		25		Informe final	1 día	mar 17/12/24	mar 17/12/24	135FC-5 d	0%	$ 15.000.000
142				REVISION POR INTERVENTORIA	4 días	mié 18/12/24	lun 23/12/24	141	0%	$ 10.000.000
143				Subsanacion observaciones interventoria	4 días	mar 24/12/24	vie 27/12/24	142	0%	$ 10.000.000
144		26		Acta de aprobación de la totalidad de los productos emitida por la interventoría	1 día	vie 27/12/24	vie 27/12/24	143FC-1 día	0%	$ 10.000.000
145		27		Acta de entrega y recibo a satisfacción de los productos contratados	1 día	lun 30/12/24	lun 30/12/24	144	0%	$ 10.000.000
146				PAGO 5 (Preparación para la entrega)	0 días	lun 30/12/24	lun 30/12/24	145	0%	$ 0
147				**PAGO 6 (Liquidación)**	**1 día**	**mar 31/12/24**	**mar 31/12/24**		**0%**	**$ 70.800.000**
148		27		Suscripción del acta de liquidación	1 día	mar 31/12/24	mar 31/12/24	146	0%	$ 70.800.000
149				PAGO 6 (Liquidación)	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	148	0%	$ 0



Progreso de tarea crítica · División · Tarea manual · solo fin · Tareas críticas · Línea base · Hito de línea base · Progreso del resumen · Resumen manual · Tareas externas · Tarea inactiva · Resumen inactivo

Tarea · Progreso de tarea · solo el comienzo · solo duración · División crítica · División de la línea base · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Hito externo · Hito inactivo · Fecha límite